

Актуализированная версия по состоянию на 17.09.2024 г.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

«31» октября 2019г.

№ 6-38

**О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ
НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(с учетом изменений и дополнений, внесенных решениями Совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области от 29.02.2024 № 72-357, от 17.09.2024 № 1-7)

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Совет Депутатов Волоколамского городского округа РЕШИЛ:

1. Принять решение «О налоге на имущество физических лиц на территории Волоколамского городского округа Московской области» (Приложение №1).

2. Признать утратившим силу решения:

- решение Совета депутатов городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области от 20.10.2010 N 305/73 "О налоге на имущество физических лиц на территории городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области" (в редакции решений Совета депутатов городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области от 21.11.2013 N 22/3, от 19.11.2014 N 97/19, от 07.07.2016 N 49/8, от 22.02.2017 N 94/21, от 26.02.2018 N 164/38, от 24.12.2018 N 245/54);

- решение Совета депутатов городского поселения Сычево Волоколамского муниципального района Московской области от 17.10.2012 N 90/20-3 "О налоге на имущество физических лиц " (в редакции решений Совета депутатов городского поселения Сычево Волоколамского муниципального района Московской области от 31.05.2016 N 203/43-3, от 20.12.2016 N 233/51-3, от 14.02.2018 N 279/67-3, от 01.11.2018 N 17/4-4, от 05.12.2018 N 22/6-4);

- решение Совета депутатов сельского поселения Кашинское Волоколамского муниципального района Московской области от 28.11.2018 N 22/5 "Об установлении налога на имущество физических лиц";

- решение Совета депутатов сельского поселения Осташевское Волоколамского муниципального района Московской области от 14.10.2014 N 53/10 "О налоге на имущество физических лиц" (в редакции решений Совета депутатов сельского поселения Осташевское Волоколамского муниципального района Московской области от 31.05.2016 N 135/25, от 25.11.2016 N 157/32, от 30.03.2018 N 201/43, от 31.10.2018 N 12/2, от 11.12.2018 N 22/3);

- решение Совета депутатов сельского поселения Спасское Волоколамского муниципального района Московской области от 29.10.2014 N 86/13 "О налоге на имущество физических лиц" (в редакции решений Совета депутатов сельского поселения Спасское Волоколамского муниципального района Московской области от 19.05.2016 N 179/35, от 12.12.2016 N 210/42, от 06.12.2017 N 261/54, от 06.03.2018 N 276/56, от 03.10.2018 N 10/1, от 07.11.2018 N 28/3);

- решение Совета депутатов сельского поселения Теряевское Волоколамского муниципального района Московской области от 17.10.2018 N 19/2 "Об установлении налога на имущество физических лиц" (в редакции решений Совета депутатов сельского поселения Теряевское Волоколамского муниципального района Московской области 06.12.2018 №32/4);

- решение Совета депутатов сельского поселения Чисменское Волоколамского муниципального района Московской области от 06.11.2014 N 83/13 "О налоге на имущество физических лиц" (в редакции решений Совета депутатов сельского поселения Теряевское Волоколамского муниципального района Московской области от 01.06.2016 N 171/29, от 20.12.2016 N 197/35, от 05.03.2018 N 239/45, от 22.10.2018 N 15/2, от 13.11.2018 N 25/3);

- решение Совета депутатов сельского поселения Ярополецкое Волоколамского муниципального района Московской области от 15.11.2018 N 23/3 "Об установлении налога на имущество физических лиц".

4. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2020, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Волоколамского района» и газете «Волоколамский край», а также разместить на официальном сайте администрации Волоколамского городского округа Московской области в сети «Интернет».

Председатель
Совета депутатов Волоколамского
городского округа
С.А. Шорников

Глава
Волоколамского городского
округа
М.И. Сылка

**РЕШЕНИЕ О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ
НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Установить и ввести в действие на территории Волоколамского городского округа Московской области налог на имущество физических лиц.

2. Налоговая база по налогу на имущество физических лиц на территории Волоколамского городского округа Московской области определяется в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

3. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

3.1. квартиры, части квартир, комнаты - 0,1 процента;

3.2. жилые дома, части жилых домов - 0,2 процента;

3.3. объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом, - 0,3 процента;

3.4. единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом, - 0,3 процента;

3.5. гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпунктах 3.7 и 3.8 настоящего пункта, - 0,3 процента;

3.6. хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства - 0,3 процента

3.7. в отношении объектов налогообложения кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей – 2,5 процента;

3.8. в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации – 2 процента.

3.9. в отношении прочих объектов налогообложения - 0,5 процента.

4. Дополнительно к льготам, установленным Налоговым кодексом Российской Федерации, установить следующие налоговые льготы:

4.1. в размере 100 процентов следующим категориям налогоплательщиков:

4.1.1. Гражданам, удостоенным почетного звания "Почетный гражданин Волоколамского района", "Почетный гражданин города Волоколамск", "Почетный гражданин сельского поселения Ярополецкое".

Льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения жилого назначения по выбору налогоплательщика.

Основанием для предоставления льготы является удостоверение "Почетный гражданин".

4.1.2. Гражданам, имеющим в собственности строения и сооружения, относящиеся к категории ветхого и аварийного жилищного фонда.

Льгота предоставляется на основании решения межведомственной комиссии о признании жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания и постановления о признании жилья ветхим или аварийным.

4.1.3. Многодетным малоимущим семьям, имеющим трех и более несовершеннолетних детей, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, установленного в Московской области на душу населения.

Льгота предоставляется одному из родителей, в отношении одного объекта налогообложения жилого назначения по выбору налогоплательщика.

Основанием для предоставления льготы является справка, выданная органом социальной защиты населения Московской области по месту жительства налогоплательщика, подтверждающего статус многодетных малоимущих семей (с ежегодным подтверждением).

4.2. в размере 75 процентов от ставки установленной в подпункте 3.8 пункта 3 в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, площадь которых не превышает 1000 квадратных метров, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, площадь которых не превышает 1000 квадратных метров.

5. Физические лица, имеющие право на установленные настоящим решением налоговые льготы должны самостоятельно представить в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе предоставить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

6. Налоговые льготы, предусмотренные настоящим решением, не предоставляются в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.